**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПАШОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ПАШОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26 апреля 2016 года № 08-40-а

|  |
| --- |
| О подготовке жилищного фонда, инженерных сетей, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов.  # |

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, администрация Пашозерского сельского поселения  **П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:**

1. План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов - утвердить и принять к безусловному выполнению (приложение 1).

2. Назначить состав комиссии по подготовке и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к отопительному сезону 2016-2017 годов (приложение 2).

3. Рекомендовать руководителю Открытого акционерного общества «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» Шорохову Ю.И.:

3.1. Принять меры к безусловному выполнению плана мероприятий по подготовке объектов Пашозерского жилищно-коммунального хозяйства к функционированию в осенне-зимний период 2016-2017 годов к 15 сентября 2015 года.

3.2. Осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период объектов жилищно-коммунального назначения предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности.

3.3. В соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» подготовить к пробному протапливанию котельные, тепловые сети и системы теплоснабжения к 01 сентября 2016 года.

Готовность котельных к несению зимнего максимума нагрузки - 01 октября 2016 года.

3.4. Обеспечить к началу отопительного сезона промывку систем теплоснабжения зданий, объектов социальной сферы, имеющих централизованное теплоснабжение, в соответствии с отдельно утвержденным графиком.

3.5. Предоставлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района ежемесячно до 25 числа, в период с 01 июня по 01 ноября 2016 года, оперативный отчет по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, в соответствии с формой №1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7.

3.6. Создать к 01 октября 2016 года неснижаемый сорокапятисуточный запас топлива, гарантирующий бесперебойную работу котельной, обеспечивающей теплом население сельского поселения, объекты социальной сферы в осенне-зимний период 2016-2017годов.

3.7. Производить подачу тепла потребителям только после предоставления актов промывки систем теплоснабжения.

4. Председателю правления ТСЖ «Пашозерское» Ковалеву М.В.:

4.1. Подготовить к 1 сентября 2016 года системы теплоснабжения жилого фонда к пробному протапливанию.

4.2. Обеспечить к началу отопительного сезона промывку системы теплоснабжения жилых домов.

4.3. Для безусловного выполнения мероприятий по подготовке объектов проводить целенаправленную работу с населением по утеплению квартир и лестничных клеток, по своевременной оплате жилья и коммунальных услуг.

4.4. Предоставлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тихвинского района ежемесячно до 25 числа, в период с 01 июня по 01 ноября 2016 года, оперативный отчет по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, в соответствии с формой № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7.

Глава администрации

Пашозерского сельского поселения В.В. Вихров

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пашозерского сельского поселения

От 26 апреля 2016 года № 08-40-а

(приложение № 1)

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда и инженерного оборудования**

**Пашозерского сельского поселения к работе**

**в осенне-зимний период 2016-2017 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование подразделений и видов работ*** | | ***Стоимость (тыс. руб.)*** | ***Срок выполнения работ*** | | | | ***Выполнение*** |
| начало | | оконча-ние | |
|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| *I. Водоснабжение* | | | **15,00** |  | | | |  |
| 1.1. | Ремонт, смена запорной арматуры на сетях водопровода | |  | май | | август | |  |
| 1.2. | Выборочный ремонт сетей водопровода | |  | июнь | | август | |  |
| 1.3. | Ремонт насосного оборудования на артезианских скважинах | |  | июнь | | август | |  |
| 1.4. | Осмотр, чистка и ремонт водопроводных колодцев | |  | июнь | | июнь | |  |
| 1.5. | Дезинфекция и промывка арт. скважин | |  | июль | | август | |  |
| 1.6. | Чистка, промывка и ремонт водонапорной башни | |  | июль | | июль | |  |
| 1.7. | Ремонт систем управления и защиты эл. двигателей | |  | май | | август | |  |
| 1.8. | Прочие виды ремонтных работ | |  | внеплановая работа | | | |  |
| *II. Канализация* | | | **10,00** |  | | | |  |
| 2.1. | Ремонт насосного оборудования на КНС | |  | июнь | | июнь | |  |
| 2.2. | Выборочный ремонт сетей канализации | |  | июнь | | август | |  |
| 2.3. | Осмотр, чистка и ремонт канализационных колодцев | |  | июнь | | июль | |  |
| 2.4. | Ремонт систем управления и защиты эл. двигателей | |  | май | | август | |  |
| 2.5. | Прочие виды ремонтных работ | |  | внеплановая работа | | | |  |
| *III. Котельная и тепловые сети* | | | **100,00** |  | | | |  |
| 3.1. | Ремонт котлов, электро- и тепло-механического оборудования котельной | |  | май | | август | |  |
| 3.2. | Ремонт, смена запорной арматуры в котельной | |  | май | | август | |  |
| 3.3. | Чистка котлов и газоходов в котельной | |  | июнь | | июль | |  |
| 3.4. | Осмотр, чистка и ремонт тепловых камер | |  | июнь | | июль | |  |
| 3.5. | Выборочная замена теплоизоляции на тепловых сетях | |  | июнь | | август | |  |
| 3.6. | Ремонт, смена запорной арматуры на тепловых сетях | |  | июнь | | август | |  |
| 3.7. | Выборочный ремонт тепловых сетей | |  | июнь | | август | |  |
| 3.8. | Гидравлическое испытание тепловых сетей | |  | май | | июнь | |  |
| 3.9. | Устранение утечек после проведения гидравлического испытания | |  | май | | июнь | |  |
| 3.10 | Промывка тепловых сетей | |  | июль | | июль | |  |
| 3.11 | Прочие виды ремонтных работ | |  | внеплановая работа | | | |  |
| **Итого за счет средств ремонтного фонда по Пашозерскому ЖКХ (разделы 1, 2, 3):** | | | **125,00** |  | | | |  |
| **Мероприятия, выполняемые за счет бюджетных средств поселения, района, области** | | | | | | | | |
| 1 | | - капитальный ремонт сетей хозяйственно-питьевого водопровода от ВК 13 до ВК 16 и от ВК 10 до ж/д №15, 16 д. Пашозеро | 1632.39 | июнь | август | |  | |
| 2. | | Замена котла с технологической обвязкой в котельной д. Пашозеро | 1682,037 | июнь | август | |  | |
|  | |  |  |  |  | |  | |
| **В том числе за счет средств бюджета** | | | **3314,427** |  |  | |  | |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пашозерского сельского поселения

От 22 апреля 2016 года № 08-39-а

(приложение № 2)

Состав комиссии по подготовке и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Пашозерского сельского поселения к отопительному сезону

2016-2017 годов.

Председатель комиссии:

Вихров Виктор Васильевич – глава администрации

Члены комиссии:

Макарова Татьяна Геннадьевна – специалист 2 категории

Ковалев Михаил Власович – председатель правления ТСЖ «Пашозерское»

Богданова Светлана .Олеговна. – главный бухгалтер администрации

Михайлова Елена Александровна – начальник Пашозерского участка ЖКХ